

# Stiftelsen Svenska Blindgården sr

FO-nummer 0234767-3

Bokslut 1.1. - 31.12.2023

Navigator Partners Ab

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Verksamhetsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	10
Datering och underskrift	12
Bokföringsböcker och verifikatslag	13

## Verksamhetsberättelse 2023

### 1. Stiftelsens ändamål

Stiftelsen Svenska Blindgården sr har grundats 1948. Enligt stiftelsens stadgar är stiftelsens ändamål att i av stiftelsen förvärvade lokalteter bereda bostäder samt skol- och vårdutrymmen till i första hand svensktalande blinda personer, som är finska medborgare samt även i övrigt att befrämja verksamhet, som gagnar här avsedda personer.

Numera föredrar vi att tala om personer med synnedsättning i stället för blinda personer.

### 2. Stiftelsens verksamhet

Stiftelsen uppfyller idag sitt ändamål genom att stiftelsen med ekonomiska medel underlättar det dagliga livet för svenskspråkiga personer med synnedsättning bosatta i Finland.

Stiftelsen äger och disponerar 39 lägenheter runtom i Svenskfinland och dessa hyrs ut som bostäder till i första hand svenskspråkiga personer med synnedsättning. Under 2023 har stiftelsens lägenhetsinnehav inventerats i syfte att identifiera vilka av stiftelsens bostäder som lämpar sig för och bebos av personer med synnedsättning. Lägenheter som inte visat sig lämpade för detta ändamål kommer på sikt att säljas ut parallellt med att bostäder som lämpar sig som bostäder för personer med synnedsättning köps eller hyrs upp för vidareuthyrning till målgruppen. Stiftelsen har under året även inlett arbetet med att ta fram principer för rätt att hyra bostäder och verksamhetsutrymmen av stiftelsen för transparens och jämlikhet i stiftelsens verksamhet. Under året har ca hälften av stiftelsens bostäder bebotts av svenskspråkiga personer med nedsatt syn. I Helsingfors hyr stiftelsen ut en större lokal till Helsingfors stad för förskoleverksamhet.

Utöver att disponera och hyra ut bostäder stöder stiftelsen verksamhet som förbättrar livssituationen för svenskspråkiga personer med nedsatt syn. Stiftelsen har under året utarbetat bidragsprinciper för understödsverksamheten. Bidrag kan beviljas organisationer och sammanslutningar i syfte att öka målgruppens välbefinnande och sociala delaktighet, för att garantera målgruppens likvärdiga sociala, kulturella och ekonomiska levnadsförhållanden samt för att förbättra målgruppens livskvalitet. Stiftelsen kan vidare bevilja bidrag för ändamål som t ex förbättrar privatpersoners vardag såsom tillgång till information eller möjlighet att knyta nya sociala kontakter. Stiftelsen initierar därtill projekt som har stor betydelse för målgruppen och för en kontinuerlig dialog med målgruppens såväl regionala som lokala intresseföreningar.

Under 2023 beviljade stiftelsen totalt 436 919 euro i understöd till 12 organisationer och 4 privatpersoner. Det största understödet under året beviljades för hemservice till personer med synnedsättning via Folkhälsan Valfärd (175 000 euro). Vidare beviljades Förbundet Finlands Svenska Synskadade (totalt 140 000 euro) för att stöda anpassningsprocessen hos personer med

synnedläggning, publikationsverksamhet, utbildning och handledning i användning av digitala hjälpmedel samt för intressebevakning. Synskadades distriktföreningar har under räkenskapsperioden beviljats understöd om totalt 65 580 euro för olika ändamål, däribland hyresbidrag, bidrag för resor, rekreation, samtalsgrupper, seminarium, jubileum, historik och inventarier till verksamhetscenter. Närmare uppgifter om samtliga beviljade understöd framgår av bilagan. Utöver de under räkenskapsperioden beviljade understöden har under året utbetalts ytterligare två understöd, som beviljats 2022, om totalt 142 640 euro till Folkhälsan Vålfärd.

### 3. Stiftelsens ekonomi och förmögenhetsförvaltning

Räkenskapsperiodens resultat uppgick till 8 896 645,88 euro (2022: -205 020,01 euro) medan balansen uppgick till 39 186 023,23 euro (2022: 30 201 244,09 euro). Närmare information framgår av separat resultaträkning och balansräkning.

Under räkenskapsåret har fonderna för åldringshemmet och övriga mindre fonder sammanslagits med dispositionsfonden för att förenkla stiftelsens förvaltning och bokföring.

Värdet på stiftelsens placeringsportfölj uppgick per 31.12.2023 till 45 479 783,45 (2022: 40 506 635,42 euro) med en avkastning på 10,18 % YTD. Resultatet av placeringsverksamheten uppgick till 9 850 300,42 euro (2022: 333 415,54 euro) huvudsakligen till en följd av att placeringar som varit i stiftelsens ägo sedan länge realiserades som ett led i omstruktureringen av stiftelsens placeringsportfölj. Under räkenskapsperioden uppgick försäljningsvinsterna till 8 782 610 euro, medan återtagna nedskrivningar till en följd av den positiva marknadsutvecklingen under slutet av räkenskapsperioden uppgick till 1 786 780.

Vid årsskiftet bestod stiftelsens tillgångar av en placeringsportfölj med ca 82 % aktier och aktiefonder, ca 15 % ränteinstrument och alternativa placeringar ca 3,5 %. Stiftelsen har en övervikt på finska och nordiska aktier och en vidare omstrukturering av stiftelsens portfölj för en bredare diversifiering är under arbete. Under 2023 har stiftelsens portfölj setts över i syfte att minska antalet förvaltare och effektivisera förmögenhetsförvaltningen.

I stiftelsens tillgångar ingår därtill bostadsaktier till ett bokföringsvärde om 7 514 412,00 euro.

### 4. Stiftelsens styrelse och verkställande direktör

Stiftelsens styrelse har under räkenskapsåret bestått av Joakim Flinck (ordförande), Eira Palin-Lehtinen (vice ordförande), Johan Aura, Ann-Sofie Grankulla, Leif Karp och Ulla Wiklund. Styrelsen har sammanträtt 9 gånger under året och fattat ett beslut per e-post under 2023.

Styrelsen har inom sig inrättat ett verksamhetsutskott, som under året berett beslutsförslag gällande bidragsprinciperna, bostadsprinciperna och enskilda understöd för beslut av styrelsen. Johan Aura har fungerat som verksamhetsutskottets ordförande och därtill har Leif Karp, Ann-Sofie Grankulla och Ulla Wiklund ingått i utskottet. Verksamhetsutskottet har haft ett arbetsdrygt år med framtagandet av såväl bidragsprinciperna som bostadspolitik vid sidan av beredningen av enskilda understödsbeslut. Utskottet har hållit 16 möten under året.

Styrelsen har därtill inrättat ett finansutskott i syfte att närmare följa upp stiftelsens placeringar och bereda beslutsförslag för styrelsen. Finansutskottet har under året letts av Eira Palin-Lehtinen

och i utskottet har därtill Johan Aura och Joakim Flinck ingått. Finansutskottet har hållit sex möten under året.

Roy Siljamäki fungerade som stiftelsens verkställande direktör med ansvar för stiftelsens löpande förvaltning fram till 10.11.2023. Leif Karp har fungerat som tf. verkställande direktör under perioden 20.11-31.12.2023.

## 5. Stiftelsens revisor

Under 2023 har stiftelsen konkurrensetsatt revisionsuppdraget. Revisionsamfundet PricewaterhouseCoopers Oy med CGR Eetu Anttonen som ansvarig revisor valdes till revisor för räkenskapsperioden 2023.

## 6. Löner och arvoden

Under räkenskapsperioden 2023 har styrelsens ordförande erhållit ett årsarvode om 12 000 euro, övriga styrelseledamöter har erhållit ett årsarvode om 1 750 euro. Styrelseledamöterna har därtill erhållit ett mötesarvode om 500 euro (ordförande) respektive 350 euro (övrig styrelseledamot) för deltagande i styrelse- och styrelsens utskottsmöten. Sammanlagt har i arvoden till styrelsen utbetalts 71 100 euro under räkenskapsperioden 2023.

Till verkställande direktören har under räkenskapsperioden i lön erlagts 114 230 euro. I beloppet ingår ett avgångsvederlag till verkställande direktören. Till tf. verkställande direktören har i lön under räkenskapsperioden utöver styrelsearvoden erlagts 7 750 euro.

Stiftelsen har under 2023 betalat ett arvode till revisorn enligt faktura, totalt 16 430 euro.

## 7. Transaktioner med närståendekretsen

Stiftelsens närståendekrets kan få understöd på samma grunder som andra sökande och beloppen är på samma nivå som motsvarande understöd till övriga understödmottagare. Om avtal om tjänster mm ingås med närståendekretsen, så utreds vad motsvarande kostnad är ifall avtalet ingås med någon annan tjänsteproducent.

Under räkenskapsperioden har Förbundet Finlands Svenska Synskadade rf (FSS), som är en av stiftelsens grundare och som därmed ingår i stiftelsens närståendekrets beviljats bidrag om totalt 140 000 euro för att stöda anpassningsprocessen hos personer med synnedsättning, publikationsverksamhet, utbildning och handledning i användning av digitala hjälpmedel samt för intressebevakning.

Vidare beviljades synskadades distriktföreningar understöd om totalt 65 580 euro för olika ändamål, däribland hyresbidrag, bidrag för resor, rekreation, samtalsgrupper, seminarium, jubileum, historik och inventarier till verksamhetscenter. Närmare information framgår av bilagan över beviljade understöd 2023. Stiftelsens styrelsemedlem Ann-Sofie Grankulla fungerar som verksamhetsledare för Norra Österbottens Svenska Synskadade, som under 2023 beviljats hyresbidrag enligt samma principer som övriga distriktföreningar.

Stiftelsen har inte under året beviljat understöd, hyrt ut bostäder, gett penninglån, säkerheter eller ansvarsförbindelser eller vederlagsfria gåvor till eller gjort övriga transaktioner med någon i närståendekretsen annat än vad som framgår ovan.

## 8. Övrigt

Stiftelsen inledde under året arbetet med att revidera stiftelsens stadgar i syfte att modernisera, förenkla och göra stadgarna funktionella. Arbetet fortgår under 2024. Stiftelsen har inte varit delaktig i någon fusion under året.

Stiftelsens hemsida har uppdaterats under året, [www.blindgarden.fi](http://www.blindgarden.fi).

## 9. Väsentliga händelser i stiftelsen efter bokslutstidpunkten

Efter räkenskapsperiodens utgång har filosofie magister Annina Alexandersson utsetts till ny verkställande direktör för stiftelsen.

## 10. Stiftelsens framtida utveckling

Stiftelsen ser med tillförsikt på framtiden. Stiftelsens möjlighet att utdela understöd beror även framöver långt på hur stiftelsens placeringsportfölj utvecklar sig. Målsättningen är att kunna bibehålla utdelningen på ungefär samma nivå eller något högre för 2024 jämfört med 2023 under förutsättning att placeringsmarknaden är gynnsam. Stiftelsen har en väldiversifierad placeringsportfölj i syfte att utjämna riskerna och osäkerheterna i portföljens utveckling, dock kan placeringsmarknadens utveckling inte förutses med säkerhet.

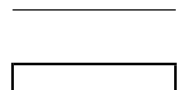
Stiftelsen kommer att fortsätta jobba aktivt med att utveckla stiftelsen till en ännu aktivare och lyhörd aktör för att främja välmåendet för personer med synnedsättning i Svenskfinland genom samarbete mellan olika aktörer inom Svenskfinland. Stiftelsen emotser under 2024 en ny verkställande direktör för vidareutveckling av stiftelsens operativa verksamhet. Arbetet med att modernisera stadgarna kommer att fortsätta och avsikten är att stiftelsen kommer att ansöka om medlemskap i Stiftelser och fonder rf under 2024.

Helsingfors 20.2.2024

Styrelsen

Beviljade understöd 2023

Sökande	Ändamål	Belopp €
Vasa Svenska Synskadade	Resa till Sverige	12333,70
Ålands Synskadade	Samtalsgrupp	1984,00
Förbundet Finlands Svenska Synskadade (FSS)	Stöda anpassningsprocess hos personer med synnedsättning	68000,00
FSS	Publikationsverksamhet	20000,00
FSS	Utbildning och handledning i användning av digitala hjälpmedel	30000,00
Svenska Pensionärsförbundet	Syn- och hörselseminarium	5000,00
Vasa Svenska Synskadade	Hysesbidrag	600,00
Svenska Synskadade i Östnyland	Distriktens besök i Östnyland	4000,00
Svenska Synskadade i Västnyland	Dagsutflykt till Själo	450,00
Svenska Synskadade i Mellersta Nyland	Rekreations- och kulturutflykt till Raseborg	790,00
Vasa Svenska Synskadade	Utflykt till Korsholm kommuns 675 års festligheter	1500,00
FSS	Intressebevakning	22000,00
Svenska Synskadade i Östnyland	Syntolkat teaterbeök i Åbo	2400,00
Åbolands Synskadade	50 års jubileum	2100,00
Åbolands Synskadade	Teaterresa till Raseborgs sommarteater	1000,00
Ålands Synskadade	Målbollsläger	6200,00
Svenska Teatern	Utveckling av syntolkning på teatern	14000,00
Privatperson	Hjälpmedel	2450,00
Privatperson	Resebidrag till helandedagar	750,00
Privatperson	Auskultering till ämneslärare	4000,00
Ålands Synskadade	Samtalsgrupper	4960,00
Finlands Svenska Taltidningsförening	Slopande av prenumerationsavgifter	5000,00
Finlands Svesnka Taltidningsförening	AI-redigeringsprojekt	20000,00
Folkhälsan Valfärd	Hemservice för personer med synnedsättning	175000,00
Svenska Synskadade i Mellersta Nyland	50-års historik	1500,00
Vasa Svenska Synskadade	Hysesbidrag 2023	6184,25
Svenska Synskadade i Västnyland	Hysesbidrag 2023	929,36
Åbolands Synskadade	Hysesbidrag 2023	5400,00
Norra Österbottens Svenska Synskadade	Hysesbidrag 2023	1855,28
Svenska Synskadade i Östnyland	Hysesbidrag 2023	3000,00
Svenska Synskadade i Mellersta Nyland	Hysesbidrag 2023	4292,64
Ålands Synskadade	Diskmaskin till verksamhetscentret	500,00
Ålands Synskadade	Bord till verksamhetscentret	3600,00
Privatperson	Hjälpmedel	5139,80
	Summa beviljade understöd 2023	436919,03



## Resultaträkning

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
ORDINARIE VERKSAMHET		
KOSTNADER		
PERSONALKOSTNADER		
Löner och arvoden	-191 600,00	-92 055,00
Personalbikostnader	-22 565,20	-7 668,80
PERSONALKOSTNADER	-214 165,20	-99 723,80
ÖVRIGA KOSTNADER		
Resekostnader	-3 973,50	-835,12
Kostnader för fastighetens skötsel	508,84	-223,55
Övriga kostn. för egentl. verks	-121 166,03	-64 635,58
ÖVRIGA KOSTNADER	-124 630,69	-65 694,25
KOSTNADER	-338 795,89	-165 418,05
UNDERSTÖD		
Beviljade understöd	-579 559,03	-382 767,50
Bidrag	-30 733,65	0,00
Returnerade understöd	-4 565,97	7 050,00
	-614 858,65	-375 717,50
ORDINARIE VERKSAMHET TOT.	-953 654,54	-541 135,55
TILLFÖRDA MEDEL	0,00	2 700,00
	0,00	2 700,00
ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-953 654,54	-538 435,55
INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET		
INTÄKTER		
Dividendintäkter	779 590,80	767 191,86
Ränteintäkter	2 214,93	0,00
Hyresintäkter	501 470,40	392 694,10
Övriga placeringsintäkter	10 569 409,80	472 393,58
INTÄKTER	11 852 685,93	1 632 279,54
KOSTNADER		
Nedskrivning på best akt placeringar	-108 231,53	-994 235,33
Övriga finansieringskostnader	-1 598 329,80	-90 530,95
Hyreskostnader	-220 219,77	-184 222,33
Övriga placeringskostnader	-75 604,41	-29 875,39
KOSTNADER	-2 002 385,51	-1 298 864,00
INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET	9 850 300,42	333 415,54
ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	8 896 645,88	-205 020,01
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)</b>	<b>8 896 645,88</b>	<b>-205 020,01</b>



## Balansräkning

	31.12.2023	31.12.2022
<b>AKTIVA</b>		
BESTÅENDE AKTIVA		
IMMATERIELLA RÄTTIGHETER	2 140,36	2 140,36
MATERIELLA TILLGÅNGAR		
Konstverk	10 000,00	10 000,00
MATERIELLA TILLGÅNGAR	<u>10 000,00</u>	<u>10 000,00</u>
AKTIER OCH ANDELAR		
Börsaktier	2 544 915,37	5 801 272,46
Placeringsfonder	26 828 579,22	14 725 521,62
Bostadsaktier	7 514 412,00	7 351 193,42
Övriga placeringar	1 568 094,79	0,00
AKTIER OCH ANDELAR	<u>38 456 001,38</u>	<u>27 877 987,50</u>
BESTÅENDE AKTIVA	38 468 141,74	27 890 127,86
RÖRLIGA AKTIVA		
LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR		
Lånefordringar	0,00	30 733,65
LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	<u>0,00</u>	<u>30 733,65</u>
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Försäljningsfordringar	4 200,00	1 396,05
Övriga fordringar	0,00	20 100,00
Resultatregleringar	0,00	400,00
KORTFRISTIGA FORDRINGAR	<u>4 200,00</u>	<u>21 896,05</u>
PENGAR OCH BANKFORDRINGAR	<u>713 681,49</u>	<u>2 258 486,53</u>
RÖRLIGA AKTIVA	<u>717 881,49</u>	<u>2 311 116,23</u>
<b>AKTIVA</b>	<u>39 186 023,23</u>	<u>30 201 244,09</u>
<b>PASSIVA</b>		
EGET KAPITAL		
Grundkapital	33,64	33,64
ÖVRIGA FONDER		
Dispositionsfond	13 212 669,99	9 700 732,29
Fonder för äldreomsorgen	0,00	110 799,73
Övriga fonder	0,00	3 401 137,97
ÖVRIGA FONDER	<u>13 212 669,99</u>	<u>13 212 669,99</u>
Vinst för tidigare räkenskapsperioder	16 908 517,58	17 113 537,59
Räkenskapsperiodens vinst	<u>8 896 645,88</u>	<u>-205 020,01</u>
EGET KAPITAL	<u>39 017 867,09</u>	<u>30 121 221,21</u>
FRÄMMANDE KAPITAL		
KORTFRISTIGT		
Erhållna förskott	15 342,26	0,00
Inköpsskulder	8 697,00	2 272,11
Övriga kortfristiga skulder	54 221,86	44 813,25
Resultatregleringar	89 895,02	32 937,52
KORTFRISTIGT	<u>168 156,14</u>	<u>80 022,88</u>
FRÄMMANDE KAPITAL	<u>168 156,14</u>	<u>80 022,88</u>
<b>PASSIVA</b>	<u>39 186 023,23</u>	<u>30 201 244,09</u>

## Noter till Bokslutet

### Redovisningsprinciper

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut följts

Placeringarna upptas under bestående aktiva i balansräkningen till direkt anskaffningsutgift eller om deras sannolika överlåtelsepris på bokslutsdagen är lägre, till detta värde. Vid realisering har från och med 1.1.2004 använts FIFO-principen. Fondemissionerna har fördelats över aktiens samtliga inköprater.

### Noter till resultaträkningen

#### Personal

Genomsnitt anställda under räkenskapsperioden 1

Placerings- och finansieringsverksamhet	2023	2022
Intäkter sammanlagt	11 852 685,93	1 632 279,54
Kostnader sammanlagt	-2 002 385,51	-1 298 864,00
Placerings- och finansieringsverksamhet	9 850 300,42	333 415,54

Resultatet för placeringsverksamheten för 2023 avviker väsentligt från motsvarande resultat 2022 till följd av att placeringar som varit i stiftelsens ägo sedan länge realiserades som ett led i omstruktureringen av stiftelsens placeringsportfölj.

### Noter till balansräkningen

#### Förändringar i tillgångar

##### Immateriella rättigheter

Bokföringsvärde 1.1.	2 140,36
Bokföringsvärde 31.12.	2 140,36

##### Konstverk

Bokföringsvärde 1.1.	10 000,00
Bokföringsvärde 31.12.	10 000,00

**Placeringar**

Köp och försäljning av placeringar

	Börsaktier	Placeringsfonder	Bostadsaktier	Övriga placeringa	Totalt
Bokföringsvärde 1.1	5 801 272,46	14 725 521,62	7 351 193,42	0,00	27 877 987,50
Ökning		17 707 776,33	310 215,53	1 632 675,36	19 650 667,22
Minskning	-4 833 422,97	-5 770 801,87	-146 996,95	0,00	-10 751 221,79
	967 849,49	26 662 496,08	7 514 412,00	1 632 675,36	36 777 432,93
Återtagen nedskrivning	1 610 009,97	176 790,01	0,00	0,00	1 786 799,98
Nedskrivning	-32 944,09	-10 706,87	0,00	-64 580,57	-108 231,53
Bokföringsvärde 31.12.	2 544 915,37	26 828 579,22	7 514 412,00	1 568 094,79	38 456 001,38

Bokföringsvärdet jämfört med marknadsvärdet för placeringarna, till den del marknadsvärdet är känt.

	Börsaktier	Placeringsfonder	Övriga placeringar	Totalt noterade
Bokföringsvärde 31.12.	2 544 915,37	26 828 579,22	1 568 094,79	30 941 589,38
Marknadsvärde 31.12.	12 445 488,19	31 446 500,47	1 587 794,79	45 479 783,45

**Förändring i eget kapital**

	2023	2022
Bundna fonder		
Grundkapital	33,64	33,64
Övriga fonder		
Dispositionsfond 1.1.	9 700 732,29	9 700 732,29
Ökning	3 511 937,70	0,00
Dispositionsfond 31.12.	13 212 669,99	9 700 732,29
Fonder för åldringshemmet 1.1.	110 799,73	110 799,73
Minskning	-110 799,73	0,00
Fonder för åldringshemmet 31.12.	0,00	110 799,73
Övriga fonder 1.1.	3 401 137,97	3 401 137,97
Minskning	-3 401 137,97	0,00
Övriga fonder 31.12.	0,00	3 401 137,97
Övriga fonder 31.12.	13 212 669,99	13 212 669,99

Fonder för åldringshemmet och de övriga fonderna har sammanslagits med dispositionsfonden för att förenkla stiftelsens förvaltning och bokföring.

**Resultat**

Vinst/ förlust för tid. perioder	16 908 517,58	17 113 537,59
Räkenskapsperiodens resultat	8 896 645,88	-205 020,01
	25 805 163,46	16 908 517,58
<b>Eget kapital</b>	39 017 867,09	30 121 221,21

## Datering och underskrift

### Bokslutets och verksamhetsberättelsens underteckningar

Helsingfors, den

5.3.2024

---

Joakim Flinck  
ordförande

---

Johan Aura

---

Ann-Sofie Grankulla

---

Eira Palin-Lehtinen

---

Leif Karp

---

Ulla Wiklund

### Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Helsingfors

2024

PricewaterhouseCoopers Oy  
Revisionsammanslutning

---

Eetu Anttonen  
CGR

## Bokföringsböcker och verifikatslag

**BOKFÖRINGSBÖCKER**

Dagbok	adb-listor
Huvudbok	adb-listor
Hysesreskontra	adb-listor
Bokslut	inbundet

**VERIFIKATSLAG**

Inköpsfakturor	5
Betalningar	6
Löner	19
Maskinläsbara kontoutdrag	20 - 21
Memorialverifikat	40
Placeringar	60 - 66
Ingående Saldon	99